

N Á J O M N Á Z M L U V A

*o nájme nehnuteľností – poľnohospodárskych pozemkov, uzatvorená v zmysle zákona č. 504/2003
o nájme poľnohospodárskych pozemkov ako aj v zmysle Občianskeho zákonníka a Obchodného
zákonníka*

medzi

I. Zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: Obec OSLANY

IČO: 00 318 396

so sídlom Obecný úrad, 972 47 Oslany, Námestie slobody 2/3
zastúpená zástupcom starostu obce p. Jánom Ferjancom
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

a

2. Nájomca: PORS, s.r.o.

Družstevná 611/31, 972 47 Oslany

IČO: 41 054 989

č. obchodného registra Okresného úradu Trenčín 3231/R, oddiel s.r.o.
ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

za týchto podmienok:

II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností CKN parc.č.

LV	Parcelné číslo	Kultúra	Celková výmera	Vlastnícky podiel	Prenajímaná výmera v m ²
487	1152	OP	4168	5/12	1737
488	1372/6	OP	1084	5/24	226
488	1385/3	TTP	4907	5/24	0
2240	1146	OP	1033	1/10	103
2242	464	OP	15222	1/5	3044
2242	767/1	OP	1237	1/5	0
2242	829	OP	12801	1/5	2560
2896	1084/1	OP	3733	1/1	0
2896	1309	TTP	929	1/1	929
2896	1371/5	OP	9413	1/1	9413
2896	1372/5	OP	191	1/1	191
2896	1378/3	OP	122	1/1	122
2896	1378/4	OP	256	1/1	256
2896	1379/4	OP	930	1/1	930
2896	1380/1	OP	1120	1/1	1120
2896	1381/2	OP	1376	1/1	1376

2896	1388	OP	2519	1/1	2519
2896	1393	OP	1426	1/1	1426
2896	1394	OP	1356	1/1	1356
2896	1642	OP	1242	1/1	1242
2896	1646	OP	4173	1/1	4173
2896	1656/2	OP	3853	1/1	3853
2896	1959/1	OP	3019	1/1	3019
3445	2820	OP	509	1/1	509
1	2022/92	OP	2396	1/1	2396
1	2022/196	OP	3105	1/1	3105
1	2025/46	OP	4228	1/1	4228
1	2025/47	OP	14771	1/1	14771
1	2026/22	OP	146	1/1	146
1	2031/5	OP	31305	1/1	31305
1	445	OP	6737	1/1	6737
1	635/1	OP	25198	1/1	25198
1	635/2	TTP	11060	1/1	11060
1	635/3	OP	26682	1/1	26682
1	635/5	OP	49505	1/1	49505
1	860	OP	78	1/1	78
1	985/1	OP	641	1/1	641
1	1013/4	TTP	3021	1/1	3021
1	1073/1	TTP	3766	1/1	3766
1	1381/1	OP	1200	1/1	1200
1	1445	TTP	8045	1/1	8045

zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor pre k. ú. Oslany.

III.

Predmet zmluvy, účel nájmu

1. Obec Oslany v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/91 Zb., o majetku obcí zverejnila zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo v Oslanoch schválilo v zmysle § 9 ods.2,písm. a/zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob a zámer prenájmu časti nehnuteľností vo vlastníctve obce Oslany

LV	Parcelné číslo	Kultúra	Celková výmera	Vlastnícky podiel	Prenajímaná výmera v m ²
487	1152	OP	4168	5/12	1737
488	1372/6	OP	1084	5/24	226
488	1385/3	TTP	4907	5/24	0
2240	1146	OP	1033	1/10	103
2242	464	OP	15222	1/5	3044
2242	767/1	OP	1237	1/5	0
2242	829	OP	12801	1/5	2560

2896	1084/1	OP	3733	1/1	0
2896	1309	TTP	929	1/1	929
2896	1371/5	OP	9413	1/1	9413
2896	1372/5	OP	191	1/1	191
2896	1378/3	OP	122	1/1	122
2896	1378/4	OP	256	1/1	256
2896	1379/4	OP	930	1/1	930
2896	1380/1	OP	1120	1/1	1120
2896	1381/2	OP	1376	1/1	1376
2896	1388	OP	2519	1/1	2519
2896	1393	OP	1426	1/1	1426
2896	1394	OP	1356	1/1	1356
2896	1642	OP	1242	1/1	1242
2896	1646	OP	4173	1/1	4173
2896	1656/2	OP	3853	1/1	3853
2896	1959/1	OP	3019	1/1	3019
3445	2820	OP	509	1/1	509
1	2022/92	OP	2396	1/1	2396
1	2022/196	OP	3105	1/1	3105
1	2025/46	OP	4228	1/1	4228
1	2025/47	OP	14771	1/1	14771
1	2026/22	OP	146	1/1	146
1	2031/5	OP	31305	1/1	31305
1	445	OP	6737	1/1	6737
1	635/1	OP	25198	1/1	25198
1	635/2	TTP	11060	1/1	11060
1	635/3	OP	26682	1/1	26682
1	635/5	OP	49505	1/1	49505
1	860	OP	78	1/1	78
1	985/1	OP	641	1/1	641
1	1013/4	TTP	3021	1/1	3021
1	1073/1	TTP	3766	1/1	3766
1	1381/1	OP	1200	1/1	1200
1	1445	TTP	8045	1/1	8045

2. Predmetom prenájmu bola schválená časť pozemkov reg. „C“, reg. „E“ výmera 231 988 m² za cenu nájmu vo výške 1 623,92 eur/rok, počas doby 5 rokov, s uplatnením § 9a ods.8e, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, trojpäťtinovým rozhodnutím všetkých poslancov obecného zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že rozloha a poloha pozemkov je pre obec nevyužitelná. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom v Oslanoch, na rokovaní dňa 18.08.2022, Uzn. č. 55/2022.
3. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do nájmu pozemky reg. „C“, reg. „E“, výmera 231 988 m²

LV	Parcelné číslo	Kultúra	Celková výmera	Vlastnícky podiel	Prenajímaná výmera v m ²
487	1152	OP	4168	5/12	1737

488	1372/6	OP	1084	5/24	226
488	1385/3	TTP	4907	5/24	0
2240	1146	OP	1033	1/10	103
2242	464	OP	15222	1/5	3044
2242	767/1	OP	1237	1/5	0
2242	829	OP	12801	1/5	2560
2896	1084/1	OP	3733	1/1	0
2896	1309	TTP	929	1/1	929
2896	1371/5	OP	9413	1/1	9413
2896	1372/5	OP	191	1/1	191
2896	1378/3	OP	122	1/1	122
2896	1378/4	OP	256	1/1	256
2896	1379/4	OP	930	1/1	930
2896	1380/1	OP	1120	1/1	1120
2896	1381/2	OP	1376	1/1	1376
2896	1388	OP	2519	1/1	2519
2896	1393	OP	1426	1/1	1426
2896	1394	OP	1356	1/1	1356
2896	1642	OP	1242	1/1	1242
2896	1646	OP	4173	1/1	4173
2896	1656/2	OP	3853	1/1	3853
2896	1959/1	OP	3019	1/1	3019
3445	2820	OP	509	1/1	509
1	2022/92	OP	2396	1/1	2396
1	2022/196	OP	3105	1/1	3105
1	2025/46	OP	4228	1/1	4228
1	2025/47	OP	14771	1/1	14771
1	2026/22	OP	146	1/1	146
1	2031/5	OP	31305	1/1	31305
1	445	OP	6737	1/1	6737
1	635/1	OP	25198	1/1	25198
1	635/2	TTP	11060	1/1	11060
1	635/3	OP	26682	1/1	26682
1	635/5	OP	49505	1/1	49505
1	860	OP	78	1/1	78
1	985/1	OP	641	1/1	641
1	1013/4	TTP	3021	1/1	3021
1	1073/1	TTP	3766	1/1	3766
1	1381/1	OP	1200	1/1	1200
1	1445	TTP	8045	1/1	8045

pre poľnohospodárske využitie.

4. Súhlas s uzavretím tejto nájomnej zmluvy dalo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 13. 10. 2022 uznesením schváleným viac ako 3/5-inovou väčšinou poslancov. Uznesenie tvorí prílohu tejto zmluvy.

IV.**Doba trvania nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú sa na dobu 5 rokov a nájom predmetu nájmu uvedeného v čl. II. tejto zmluvy bude trvať od 01.11.2022 do 30.11.2027.

V.**Výška nájomného a jeho splatnosť**

1. Výška nájomného za časti pozemkov prenajatých touto zmluvou bol dojednaný dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva vo výške vo výške 1 623,92 eur/rok, slovom : jedentisícšesťstodvadsaťtri eur a deväťdesiatdva centov za rok za celý predmet nájmu.
2. Nájomné bude vyplatené v jednej splátke v peniazoch do 30 . novembra príslušného roka. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. IBAN: SK69 0900 0000 0003 7182 2265.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné riadne a včas.

VI.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
3. Nájomca nesmie užívať predmet nájmu na iné účely, ako sú dohodnuté v tejto zmluve a nesmie ich dať do prenájmu žiadnej inej osobe.

VII.**Skončenie nájmu**

Nájom predmetu nájmu sa zrušuje a skončí :

- a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek počas trvania nájmu k dohodnutému termínu,
- b) jednostranným písomným odstúpením nájomcu, v prípade závažného porušenia zmluvy prenajímateľom,
- c) výpoveďou v šesťmesačnej výpovednej lehote, pričom výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- d) jednostranným písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodu hrubého porušovania tejto zmluvy nájomcom,
- e) stratou oprávnenia nájomcu alebo zrušením oprávnenia vykonávať živnostenskú činnosť, s ktorou súvisí parkovanie zákazníkov.

VIII.**Ostatné ustanovenia**

1. Vzťahy a otázky, ktoré nie sú riešené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť a informovať sa navzájom o všetkých skutočnostiach súvisiacich s touto zmluvou a výkonom nájmu.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú vážne a jej obsah je pre ne zrozumiteľný.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si zmluvu pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

v Oslanoch dňa : 21.10.2022

Prenajímateľ:

Obec OSLANY

Ján Ferjanc
Zástupca starostu obce



v Oslanoch dňa : 21.10.2022

Nájomca:

PORS, s.r.o.

Ing. Miloš Ulický

Ing. Pavol Mello

PORS, s.r.o.
IČO: 31641768
IČ DPH: SK2020466415
972 47 OSLANY

Uznesenie č. 75/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Oslany

I. Schvaľuje :

- a) V zmysle § 9 ods.2, písm.a) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v platnom znení prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Oslany, v prospech fi PORS s.r.o., pozemky registra „C“, reg. „E“

LV	Parcelné číslo	Kultúra	Celková výmera	Vlastnícky podiel	Prenajímaná výmera v m ²
487	1152	OP	4168	5/12	1737
488	1372/6	OP	1084	5/24	226
488	1385/3	TTP	4907	5/24	0
2240	1146	OP	1033	1/10	103
2242	464	OP	15222	1/5	3044
2242	767/1	OP	1237	1/5	0
2242	829	OP	12801	1/5	2560
2896	1084/1	OP	3733	1/1	0
2896	1309	TTP	929	1/1	929
2896	1371/5	OP	9413	1/1	9413
2896	1372/5	OP	191	1/1	191
2896	1378/3	OP	122	1/1	122
2896	1378/4	OP	256	1/1	256
2896	1379/4	OP	930	1/1	930
2896	1380/1	OP	1120	1/1	1120
2896	1381/2	OP	1376	1/1	1376
2896	1388	OP	2519	1/1	2519
2896	1393	OP	1426	1/1	1426
2896	1394	OP	1356	1/1	1356

2896	1642	OP	1242	1/1	1242
2896	1646	OP	4173	1/1	4173
2896	1656/2	OP	3853	1/1	3853
2896	1959/1	OP	3019	1/1	3019
3445	2820	OP	509	1/1	509
1	2022/92	OP	2396	1/1	2396
1	2022/196	OP	3105	1/1	3105
1	2025/46	OP	4228	1/1	4228
1	2025/47	OP	14771	1/1	14771
1	2026/22	OP	146	1/1	146
1	2031/5	OP	31305	1/1	31305
1	445	OP	6737	1/1	6737
1	635/1	OP	25198	1/1	25198
1	635/2	TTP	11060	1/1	11060
1	635/3	OP	26682	1/1	26682
1	635/5	OP	49505	1/1	49505
1	860	OP	78	1/1	78
1	985/1	OP	641	1/1	641
1	1013/4	TTP	3021	1/1	3021
1	1073/1	TTP	3766	1/1	3766
1	1381/1	OP	1200	1/1	1200
1	1445	TTP	8045	1/1	8045
Spolu					231 988 m²

Prítomní poslanci: /Mgr.Miroslava Melicherčíková, Ján Ferjanc, Ing.Milan Jankanič, Peter Gaži, Ing. Marián Komžík, Ing.Gabriel Kluvánek, Jozef Mokrán, Jozef Pindúra /

za: 8
proti: 0
zdržal sa: 0

V Oslanoch 13.10.2022



Ján Ferjanc, zástupca starostu obce